



**Pražské vodovody
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Číslo jednací ZADOST202412390-01
**Vyřizuje PVS
- vodovod** Ing. Irma Veselá
veselairma@pvs.cz
251 170 203
**Vyřizuje PVS
- kanalizace** Ing. Romana Slámová, Ph.D.
slamovar@pvs.cz
251 170 245
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vyřizuje PVK Martin Schwarz
martin.schwarz@pvk.cz
272 172 656
útvár technicko-provozní činnosti
Radlická 364/152, Praha 5, 150 00
Datum 24.10.2024

**R-Projekt 07 Praha s.r.o.(IČ: 03520358)
Ke Strašnické 1795/8
10000 Praha**

Vyjádření ke studii nebo záměru

Název projektu: Přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k. ú. Kamýk
Žadatel: R-Projekt 07 Praha s.r.o.(IČ: 03520358), Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha
Stavebník: Městská část Praha 12(IČ: 00231151), Generála Šišky 2375/6

Stavebník předložil společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření ke studii nebo záměru.

Popis stavby:

Navrhovaná přístavba domova se zvláštním režimem (DZR) je umístěna na pozemku parc. č. 1859/89 a částečně na pozemcích parc.č. 1859/8 a 1859/9 v k.ú. Kamýk. Funkčně DZR odpovídá domovu pro seniory. Přístavba bude navazovat na stávající objekt domova sociálních služeb DSS (na pozemcích parc. č. 1859/8 a 1859/9) s nímž bude propojena. Splašková kanalizace bude svedena do stávající přípojky objektu čp. 971 a následně do veřejného řadu vedeného v chodníku kolmo k ulici Zárubova. Vodovod bude připojen na stávající přípojku objektu čp. 971. Kanalizace dešťová bude svedena do akumulární jímky o objemu 20 m³, která bude mít havarijní přepad přes vírový ventil do dešťové kanalizace. Geologické poměry neumožňují bohužel vsakování srážkových vod na pozemku. Nádrž bude umístěna na pozemku DZR. Voda z akumulární nádrže bude využívána k zalévání zahrady. Navrhovaná přístavba má 4 nadzemní podlaží. Kapacita pokojů bude 8 dvoulůžkových a 32 jednolůžkových, celkem 48 lůžek. Dle přepočtu Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy uvažujeme s maximální kapacitou záměru 37 EO.

Stavba se nachází v tlakovém pásmu: GR JESENICE I pro Novodvorskou

Stavba se nachází v povodí ČOV: ÚČOV

Stavba se nachází v povodí ČSOV: -

Stavba se nachází v povodí OK: -

Zásobování pitnou vodou:

Napojení přístavby domova se zvláštním režimem na vodovod bude v ulici Zárubova, P4 připojením na stávající přípojku, která je před objektem čp. 971. PVS a PVK souhlasí s navýšením odběru pro 48 lůžek = 37 EO.

Odvádění odpadních vod:

Předmětný pozemek je situován v povodí sběrače K- CXXX, který odvádí odpadní vodu přes kmenovou stoku K do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Území náleží do povodí odvodňovaného oddílným kanalizačním systémem. U nově navrhované přístavby musí být vybudována oddílná kanalizační soustava, kterou budou samostatně odváděny splaškové a srážkové vody. Splaškové odpadní vody v množství odpovídajícímu spotřebě pitné vody je možno při dodržení požadavků uvedených v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy zaústit prostřednictvím stávající přípojky splaškové kanalizace objektu č.p. 971 do sběrače K- CXXX VP 900/1600, pokud je technický stav přípojky a její kapacita k napojení dostatečná.

Odvádění a likvidace srážkových vod:

V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme
strana 1/4 - ZADOST202412390-01

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

www.pvk.cz

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,

Tel.: 251 170 225, E-mail: info@pvs.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu

v Praze oddíl B, vložka 5290.

IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

www.pvs.cz



provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. Pouze v tomto případě je možné přebytečné srážkové vody po akumulaci a retenci při dodržení požadavků uvedených v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy zaústit prostřednictvím stávající přípojky oddílné srážkové kanalizace objektu č.p. 971 do stoky oddílné srážkové kanalizace DN 250 v ulici Zárubova, pokud je technický stav přípojky a její kapacita k napojení dostatečná.

K akumulaci srážkových vod z přístavby objektu č.p. 971 je navržena akumulační nádrž o velikost 2 x 10 m³, která bude sloužit k zalévání zeleně na pozemku.

Společnosti PVS a PVK souhlasí s předloženou studií nebo záměrem v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. Vyjádření neslouží pro účely řízení o povolení záměru ani jako souhlasné stanovisko s drobnou stavbou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Jedná se o vyjádření ke studii proveditelnosti, kterým se neschvaluje povolení odběru pitné vody a odvádění odpadní vody. PVS a PVK požadují předložit projektovou dokumentaci pro povolení záměru nebo drobnou stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. PVS a PVK souhlasí s navýšením odběru pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídajícímu povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to o množství $Q_p = 5,9 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 7,6 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,20 \text{ l/s}$. Plánované navýšení počtu ekvivalentních obyvatel je o 37. PVS a PVK upozorňují, že toto vyjádření neslouží k rezervaci odběru pitné vody a množství odváděných odpadních vod.
3. V rámci předložené dokumentace není uveden výpočet bilance srážkových vod ani výpočet potřebných akumulačních a retenčních prvků HDV. V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme návrh hospodaření se srážkovými vodami doplnit o výpočet, který bude v souladu se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy, Pražskými stavebními předpisy a Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy.
4. Požadujeme řešit akumulaci a retenci takovým způsobem, aby do retenčně-akumulační nádrže byly sváděny srážkové vody z celé přístavby, tedy i části objektu zajišťující propojení na stávající objekt DSS (sekce nové prádelny a sušárny). V navržené akumulační nádrži musí být vyčleněn adekvátní retenční prostor pro srážkové vody, který bude sloužit k retardaci srážkových vod i v případě, že akumulační část bude naplněna. Vzhledem k tomu, že srážkové vody jsou zaústěny do stávající kanalizační stoky DN 250 a k tomu, že na řešeném pozemku je navrženo rozšíření parkovacích stání, doporučujeme zvážit možnost vybudování retenční nádrže na stávající přípojce v prostoru navržených parkovacích stání, která bude sloužit k retenci srážkových vod jak pro nový objekt DZR, tak pro rekonstruovaný stávající objekt DSS.
5. PVS a PVK požadují, aby množství odtoku srážkových vod z pozemku bylo stanoveno v souladu s nařízením hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění, zejm. s ust. § 30 odst. 2: Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 3 l/s z hektaru plochy pozemku. Pro odtok srážkových vod přímo do vodního toku stanoví podmínky správce vodního toku.
6. PVS a PVK požadují, aby nakládání se srážkovými vodami bylo navrženo v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a to především jejich využíváním v místě dopadu před jejich rychlým odváděním do vodoteče. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod v souladu s připravovanou strategií adaptace na změnu klimatu. Z tohoto důvodu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu. PVS a PVK požadují navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.

7. Pro účely řízení o povolení záměru nebo drobnou stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, musí stavebník předložit PVS a PVK k vyjádření projektovou dokumentaci týkající se plánované výstavby, a to zejména objektů, které řeší množství a způsob odběru pitné vody, množství a způsob odvádění odpadních splaškových vod, nakládání se srážkovými vodami, případně nakládání s odpadními vodami, které svým znečištěním přesahují platné limity stanovené kanalizačním řádem pro vypouštění odpadních vod. Rovněž musí předložit výkresovou dokumentaci všech řešených vodohospodářských objektů. Systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování musí být navržen podle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, v souladu s ust. § 28 až § 30 nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění a příslušných platných norem a v souladu s podmínkami stanovenými platným kanalizačním řádem v povodí předmětné ČOV.
8. Kótu tlakové čáry obdrží stavebník na základě žádosti o zakres sítí - mapový podklad na www.vyjadrovaciportal.cz.
9. Stavebník je odpovědný za nakládání s atmosférickými srážkami na stavebním pozemku v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách. Pokud stavebník systém prvků HDV dimenzuje v souladu s ČSN a všemi platnými stavebními předpisy na návrhovou srážku, je povinen provést další opatření, kterými zajistí splnění zákonné povinnosti. Pokud stavebník prokáže, že není možné likvidovat veškeré srážkové vody na pozemku (akumulace, výpar, vsak), může navrhnout regulované odvádění do srážkové nebo jednotné kanalizace ve správě PVS a provozování PVK, dimenzované v souladu s platnou legislativou.
10. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
11. Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
12. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacím portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).**
13. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov - Čerpací systémy - Část 2: Tlakové systémy.



**Pražské vodovody
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Toto vyjádření je platné 2 roky od data jeho vystavení.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Zdeněk Pacvoň



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-RD2-

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635
www.pvk.cz

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,
Tel.: 251 170 225, E-mail: info@pvs.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze oddíl B, vložka 5290.
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
www.pvs.cz